

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.08.2019. DO 11.11.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-203/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 33034951061, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. kolovoza 2019. do 11. studenog 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile:

1. Nekretnine:

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99.

1.1. Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m², sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m², sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna, te je stečajni upravitelj temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna. Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključak poslovni broj St-203/2018-20 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 990.000,00 kuna, te nakon što kupac uplati preostali iznos kupovine od 730.000,00 kn i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, uslijedit će predaja nekretnine stečajnog dužnika u posjed kupcu BLUE GREEN j.d.o.o., 23000 Zadar, Crkveni trg 1, OIB: 53193847035.

Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m2 spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m2, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna, te je stečajni upravitelj temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna. Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključak poslovni broj St-203/2018-18 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 962.500,00 kuna, te nakon što kupac uplati preostalu kupovninu u iznosu od 711.500,00 i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, uslijedit će predaja nekretnine stečajnog dužnika u posjed kupcu ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 9589996102.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m2, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m2, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 1.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)
2. Volksbank d.d Zagreb, Varšavska 9, OIB-78427478595

Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m2 spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m2, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 2.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee. Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)

Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je elektroničkom poštom dopisom od strane Igora Borčića, odvjetnika iz Zagreba, Hvarska 9a obaviješten da je isti kao zastupnik po punomoći novog vjerovnika obavijestio Trgovački sud u Zadru kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i instrumenata osiguranja, tj. sa vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija) na vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566.

Nastavno na unovčenje nekretnina koje su predstavljale jedine predmete u stečajnoj masi, te pošto kupci uplate preostale iznose na ime kupovnine, stečajni upravitelj je predložio donošenje odluke o zakazivanju ročišta za diobu kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika neće biti namirena u cijelosti, a da u stečajnoj masi nema druge imovine, stečajni upravitelj je obavijestio sud da će nakon namirenja troškova unovčenja uslijediti nedostatnost stečajne mase te predložio nakon donošenja rješenja o namirenju donijeti rješenje o određivanju nagrade i naknade troška stečajnom upravitelju, te rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Daljnje radnje će se poduzeti u skladu s odlukama suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 11. studenog 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić